

## PROPOSICIÓN

### PROYECTO DE LEY NÚMERO 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO POR MEDIO DE LA CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES EN MATERIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.”.

Modifíquese el numeral 6 del artículo 21 del proyecto de ley, el cual quedará así:

ARTÍCULO 21. CRITERIOS PARA LA FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA RURAL. La formulación y ejecución de la política pública de vivienda rural se basará en los siguientes criterios:

...

6. Regionalización de los proyectos. Se identificarán empresas regionales que ejecuten las obras de vivienda rural en su territorio, generando economías de escala y mejorando las operaciones técnicas y logísticas de los proyectos. Estas empresas priorizarán la compra de bienes y servicios de la región y la vinculación de mano obra local, la cual no podrá ser inferior al 30%. siempre y cuando las condiciones del mercado sean más favorables.

De los honorables representantes,



**NEYLA RUIZ CORREA**

Representante a la Cámara  
Departamento de Boyacá

## PROPOSICIÓN

### PROYECTO DE LEY NÚMERO 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO POR MEDIO DE LA CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES EN MATERIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.”.

Modifíquese el del artículo 27 del proyecto de ley, el cual quedará así:

ARTÍCULO 27. INSTANCIAS DE CONCERTACIÓN DE ASUNTOS AMBIENTALES DEL POT. ~~Modifíquese el numeral 1 y~~ adiciónese un párrafo 2 al artículo 24 de la Ley 388 de 1997 así:

~~“1. El proyecto de Plan se someterá a consideración de la Corporación Autónoma Regional o autoridad ambiental correspondiente, a efectos de que conjuntamente con el municipio y/o distrito concierten los asuntos exclusivamente ambientales, dentro del ámbito de su competencia de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, para lo cual dispondrán, de cuarenta y cinco (45) días; solo podrá ser objetado por razones técnicas y sustentadas en estudios.~~

~~En relación con los temas sobre los cuales no se logre la concertación, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible intervendrá con el fin de decidir sobre los puntos de desacuerdo, para lo cual dispondrá de un término máximo de treinta (30) días, contados a partir de la radicación de la información del proceso por parte del municipio o distrito quien está obligado a remitirla.”~~

“Párrafo 2°. En los casos en que existan dos o más Autoridades Ambientales con jurisdicción en un municipio o distrito, se constituirá una mesa conjunta con el propósito de adelantar la concertación ambiental respetando en todo caso la jurisdicción y competencias de cada una de ellas, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, y en cumplimiento de los términos previstos en la presente ley.

De los honorables representantes,



**NEYLA RUIZ CORREA**

Representante a la Cámara  
Departamento de Boyacá

## PROPOSICIÓN

### PROYECTO DE LEY NÚMERO 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO POR MEDIO DE LA CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES EN MATERIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.”.

Modifíquese el párrafo 5 y suprimase el párrafo 6 del artículo 30 del proyecto de ley, el cual quedará así:

ARTÍCULO 30. PROCEDIMIENTO PARA PLANES PARCIALES. Modifíquese el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, e cual quedará así:

"Artículo 27. Procedimiento para planes parciales. Para la aprobación y adopción de los planes parciales de que trata la presente Ley, se tendrá en cuenta el siguiente procedimiento:

...

Parágrafo 5°. Si durante el término que transcurre entre la expedición del acto administrativo de viabilidad de un proyecto de plan parcial y su adopción, se produce un cambio en las normas urbanísticas que afecten el proyecto sometido a consideración del Municipio o Distrito, el solicitante tendrá derecho a que el plan se estudie y apruebe con base en la norma urbanística vigente al momento de la expedición del referido acto administrativo. ~~Lo anterior sin perjuicio de que el solicitante pueda acogerse a la nueva normatividad.~~

~~Parágrafo 6° Si durante el término que transcurre entre la expedición del acto administrativo de viabilidad de un proyecto de plan parcial y su adopción, se suspende provisionalmente por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo el plan de ordenamiento territorial con base en el cual se formuló el plan parcial, el solicitante tendrá derecho a que el plan se estudie y apruebe con base en las normas vigentes al momento de la expedición del referido acto administrativo, siempre y cuando en la providencia que adoptó la suspensión provisional no se haya incluido disposición en contrario.~~

De los honorables representantes,



**NEYLA RUIZ CORREA**

Representante a la Cámara  
Departamento de Boyacá

## PROPOSICIÓN

**PROYECTO DE LEY NÚMERO 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO  
POR MEDIO DE LA CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES EN MATERIA DE  
VIVIENDA Y HÁBITAT.”.**

Elimínese el párrafo 1 del artículo 34 del proyecto de ley, el cual quedara así:

ARTÍCULO 34. PROYECTOS DE VIVIENDA Y USOS COMPLEMENTARIOS EN EL  
PROCESO DE REINCORPORACIÓN Y NORMALIZACIÓN.

...

**~~PARÁGRAFO 1º. En la determinación de los proyectos y acciones se podrán  
considerar los que permitan resolver las necesidades de las comunidades  
aledañas.~~**

...

De los honorables representantes,



**NEYLA RUIZ CORREA**  
Representante a la Cámara  
Departamento de Boyacá